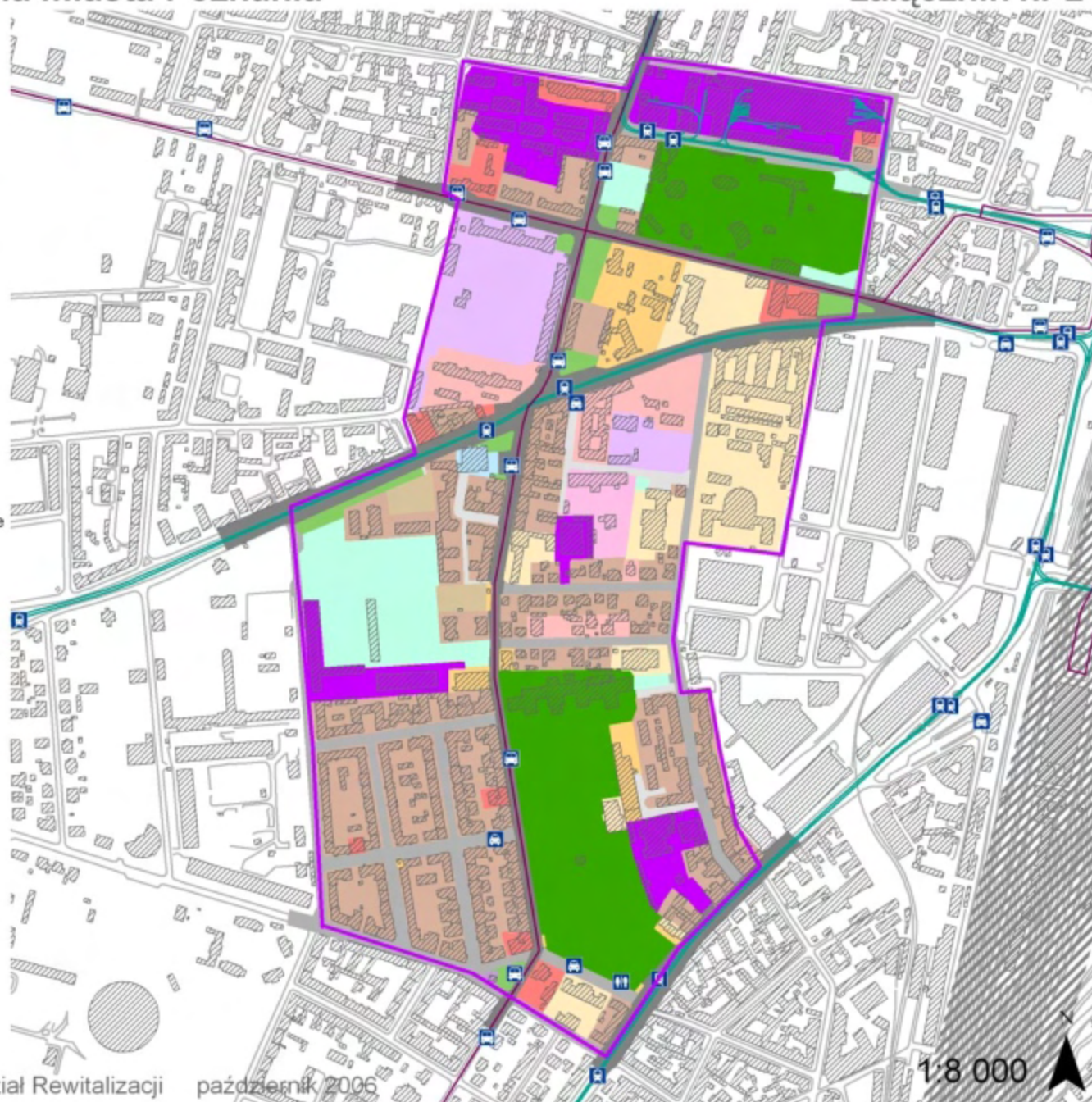


Miejski Program Rewitalizacji dla miasta Poznania
druga edycja
OBSZAR "JEŻYCE-
ŁAZARZ"

załącznik nr 24

UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO- -PRZESTRZENNE

- | | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | obszar wybrany do drugiej edycji MPR |  | ulice ponadlokalne |
|  | tereny mieszkalno-handlowo-usługowe |  | ulice lokalne |
|  | tereny kultury |  | ulice dojazdowe |
|  | tereny kościoła i związków wyznaniowych |  | tereny kolei |
|  | tereny oświaty |  | budynki istniejące |
|  | tereny służby zdrowia |  | wody |
|  | tereny policji, straży pożarnej, policji |  | ulice istniejące |
|  | tereny administracyjno-biurowe |  | tramwaj |
|  | tereny handlu i usług |  | autobus |
|  | tereny produkcyjne, bazy, składy |  | przystanek tramwajowy |
|  | teren stacji benzynowej |  | przystanek autobusowy |
|  | parking |  | taxi |
|  | zielen parkowa |  | toalety publiczne |
|  | skwery | | |
|  | tereny o niezidentyfikowanej funkcji | | |



1:8 000





ŁAZARZ

JEŻYCE

Miejski Program Rewitalizacji dla miasta Poznania
druga edycja
OBSZAR "JEŻYCE-
-ŁAZARZ"

załącznik nr 26

WALORY I POTENCJAŁY

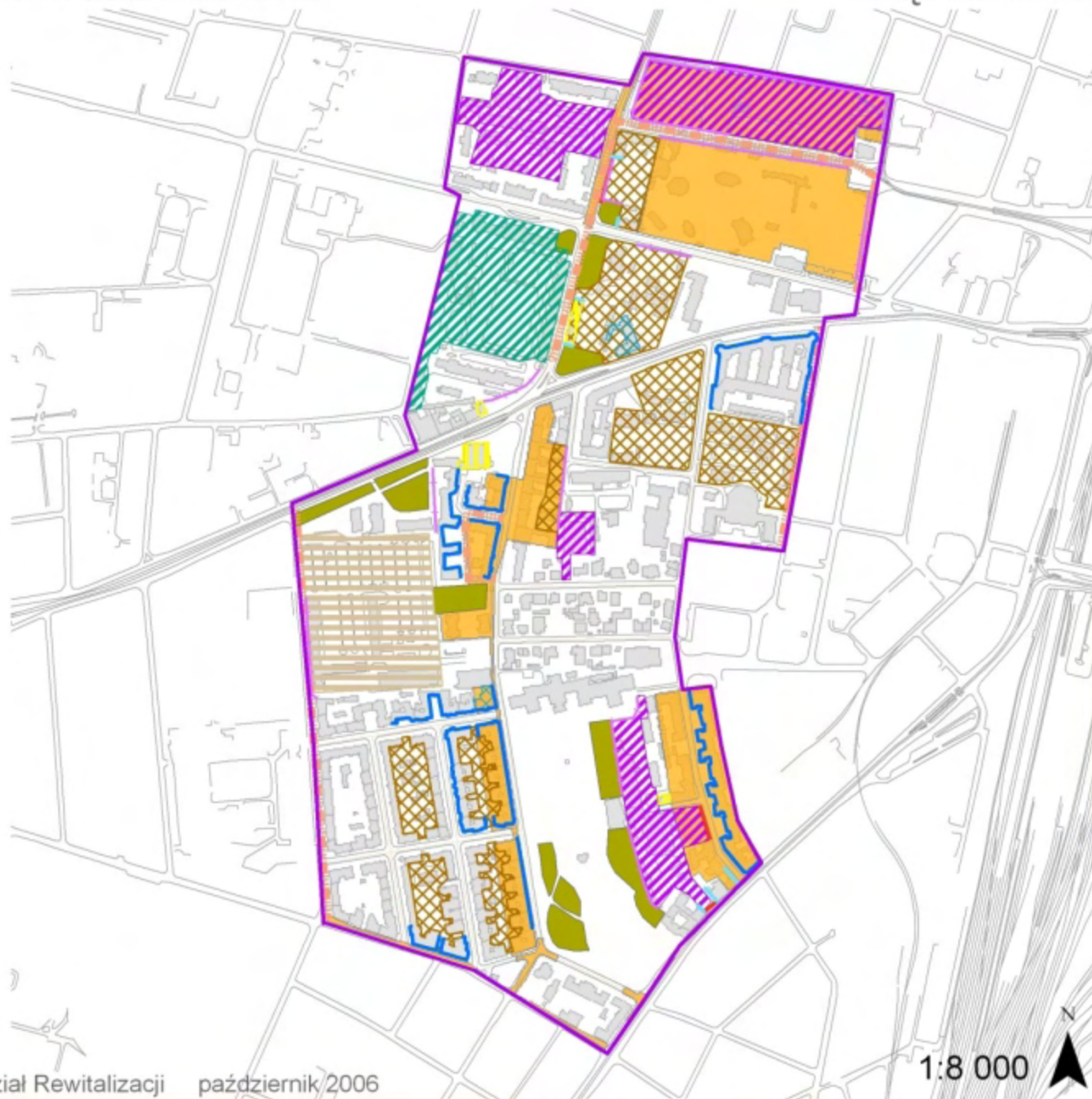
ATRAKCJE TURYSTYCZNE
1 - Stare ZOO
2 - Palmiarnia
3 - Park Wilsona
4 - zespół architektoniczny Maxa Johowa
kamienice secesyjne

-  MPR II edycja - obszar proponowany do rewitalizacji
-  obiekty kultury, handlu, pożytku publ.
-  tereny do restrukturyzacji lub zabudowy
-  ochrona konserwatorska
-  istniejące budynki
-  istniejące tereny zieleni
-  wartościowa architektura fasad
-  ulice
-  istniejące zabytki
-  atrakcje turystyczne
-  atrakcje turystyczne - projektowane



DEFICYTY I ZAGROŻENIA

-  obszar wybrany do drugiej edycji MPR
-  problemy zgłoszone przez mieszkańców podczas konsultacji społecznych
-  tereny zdegradowane przemysłowe
-  tereny zdegradowane powojenne
-  nieuporządkowana zabudowa
-  pustostany
-  budynki nie wpisujące się w lokalny charakter
-  konflikt funkcji
-  zaniedbane tereny zieleni
-  istniejące budynki
-  zaniedbane fasady
-  ściany szczytowe
-  przerwana pierzeja
-  ulice o niskim standardzie zagospodarowania
- szpecące ogrodzenia
- ulice



druga edycja

OBSZAR "JEŻYCE-
-ŁAZARZ"

PLANOWANE DZIAŁANIA

-  obszar wybrany do drugiej edycji
-  działania - projekty na obszarze
-  działania - projekty na obszarze Dalkia - "Czysta energia dla Jeżyc, Łazarza"
-  istniejące budynki
-  tereny kolei
-  ulice

