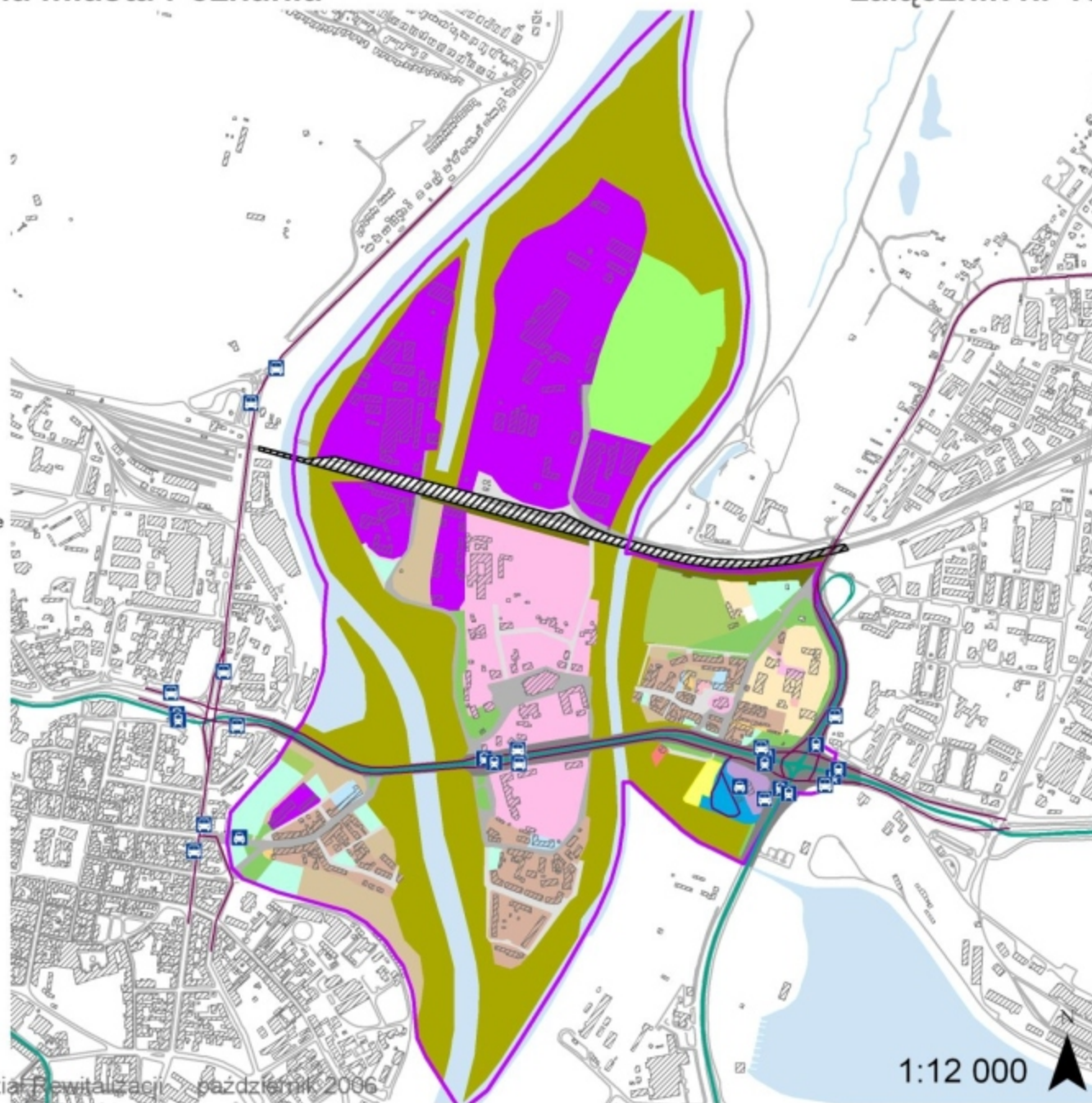


UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO- -PRZESTRZENNE

- | | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | obszar wybrany do drugiej edycji MPR |  | ulice ponadlokalne |
|  | tereny mieszkalno-handlowo-usługowe |  | ulice lokalne |
|  | tereny kultury |  | ulice dojazdowe |
|  | tereny kościoła i związków wyznaniowych |  | budynki istniejące |
|  | tereny oświaty |  | wody |
|  | tereny służby zdrowia |  | ulice istniejące |
|  | tereny policji, straży pożarnej, policji |  | tramwaj |
|  | tereny administracyjno-biurowe |  | autobus |
|  | tereny handlu i usług |  | przystanek tramwajowy |
|  | tereny produkcyjne, bazy, składy |  | przystanek autobusowy |
|  | teren stacji benzynowej |  | taxi |
|  | parking |  | toalety publiczne |
|  | zielen parkowa | | |
|  | skwery | | |
|  | tereny o niezidentyfikowanej funkcji | | |





OSTRÓW TUMSKI

CHWALISZEWO

ŚRÓDKA

druga edycja

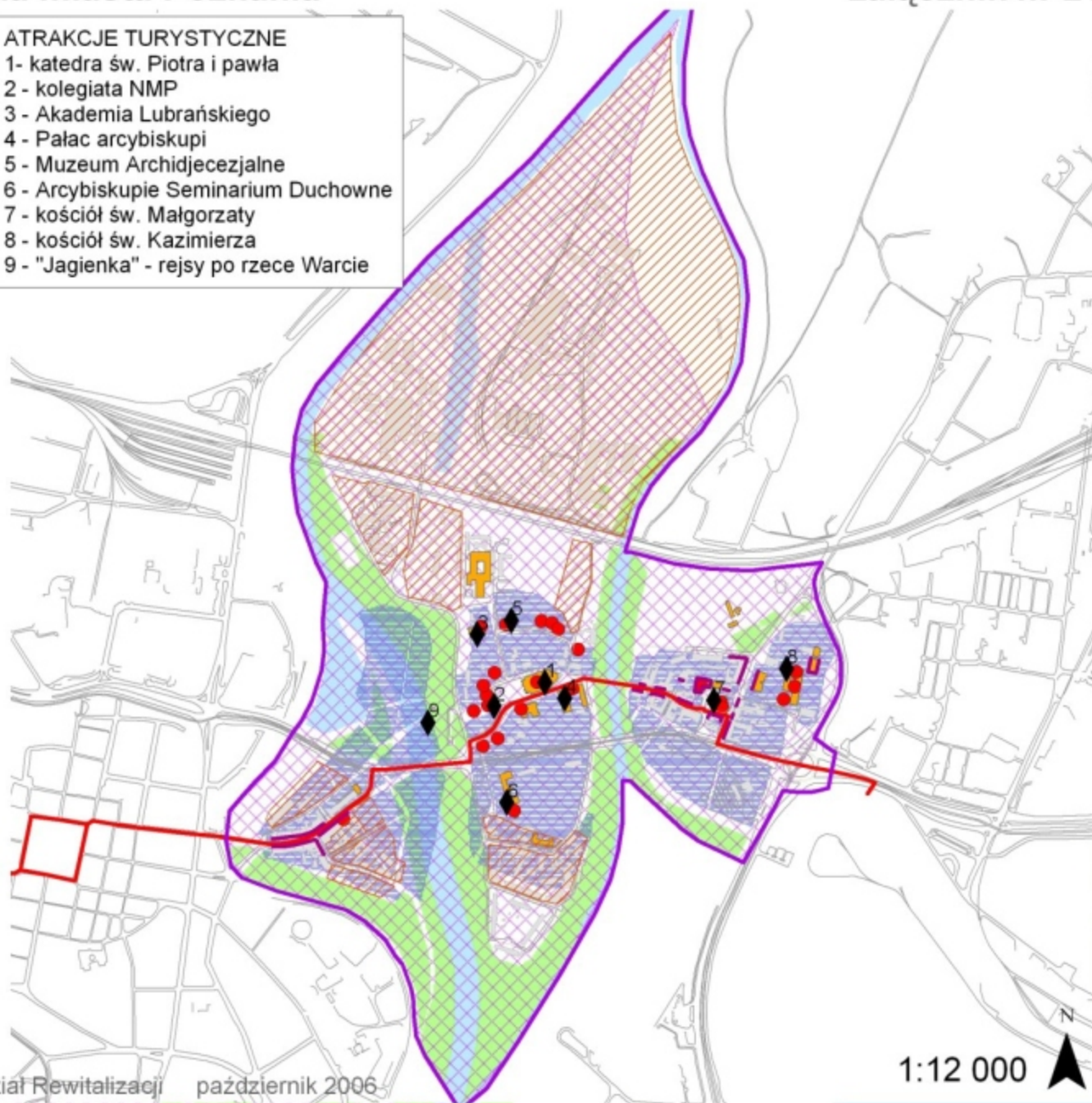
OBSZAR "ŚRÓDKA -
OSTRÓW TUMSKI -
CHWALISZEWO"

WALORY I POTENCJAŁY

ATRAKcje TURYSTYCZNE

- 1- katedra św. Piotra i pawła
- 2 - kolegiata NMP
- 3 - Akademia Lubrańskiego
- 4 - Pałac arcybiskupi
- 5 - Muzeum Archidiecezjalne
- 6 - Arcybiskupie Seminarium Duchowne
- 7 - kościół św. Małgorzaty
- 8 - kościół św. Kazimierza
- 9 - "Jagienka" - rejsy po rzece Warcie

- obszar wybrany do drugiej edycji
- obiekty kultury, handlu, pożytku publ.
- tereny do restrukturyzacji lub zabudowy
- obszar ochrony konserwatorskiej
- historyczny obszar zabudowy
- istniejące budynki
- istniejące tereny zieleni
- wody
- przebieg głównego szlaku Traktu Królewsko-Cesarskiego
- wartościowa architektura fasad
- ulice
- istniejące zabytki
- atrakcje turystyczne

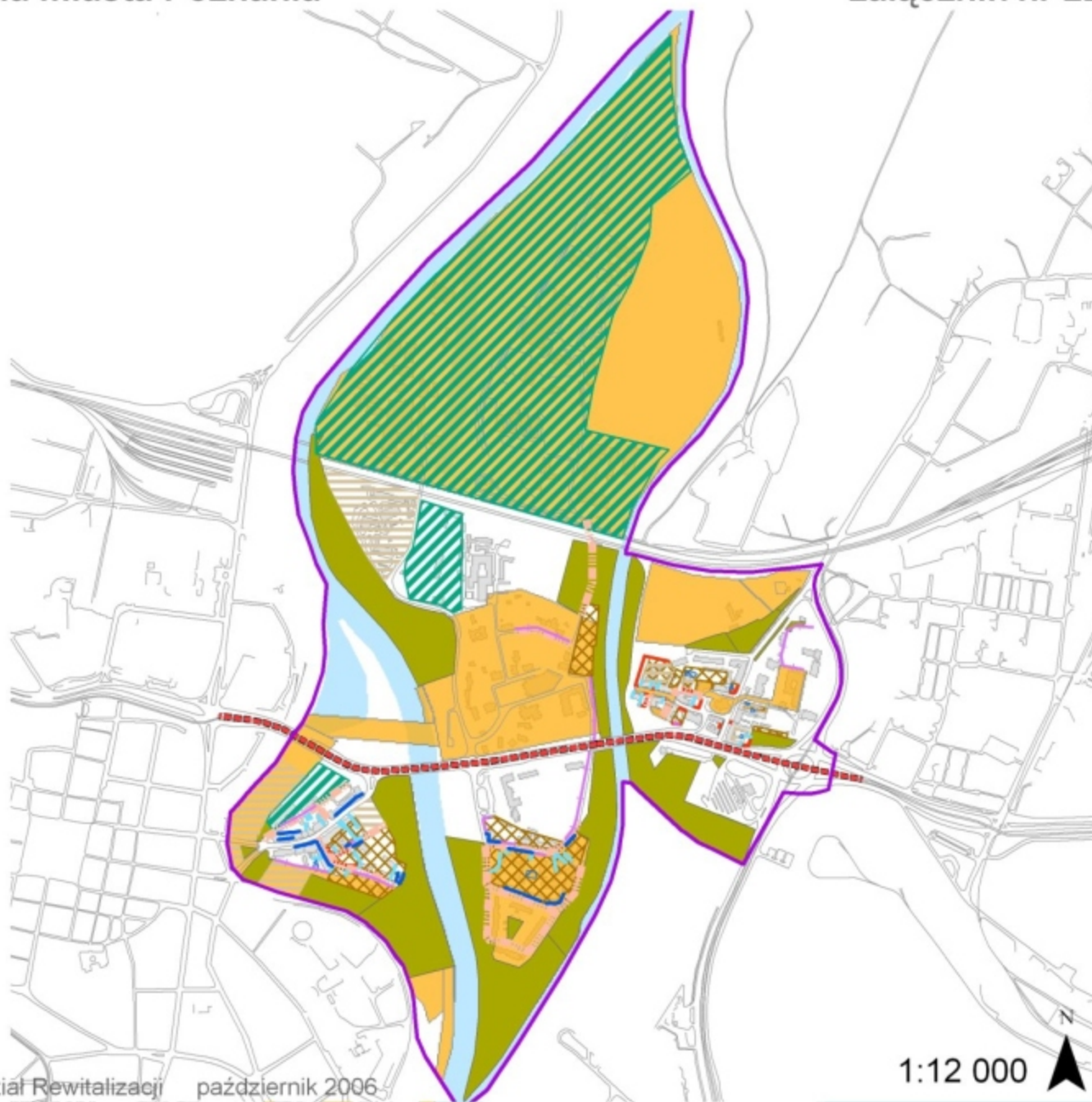


druga edycja

OBSZAR "ŚRÓDKA -
OSTRÓW TUMSKI -
CHWALISZEWO"

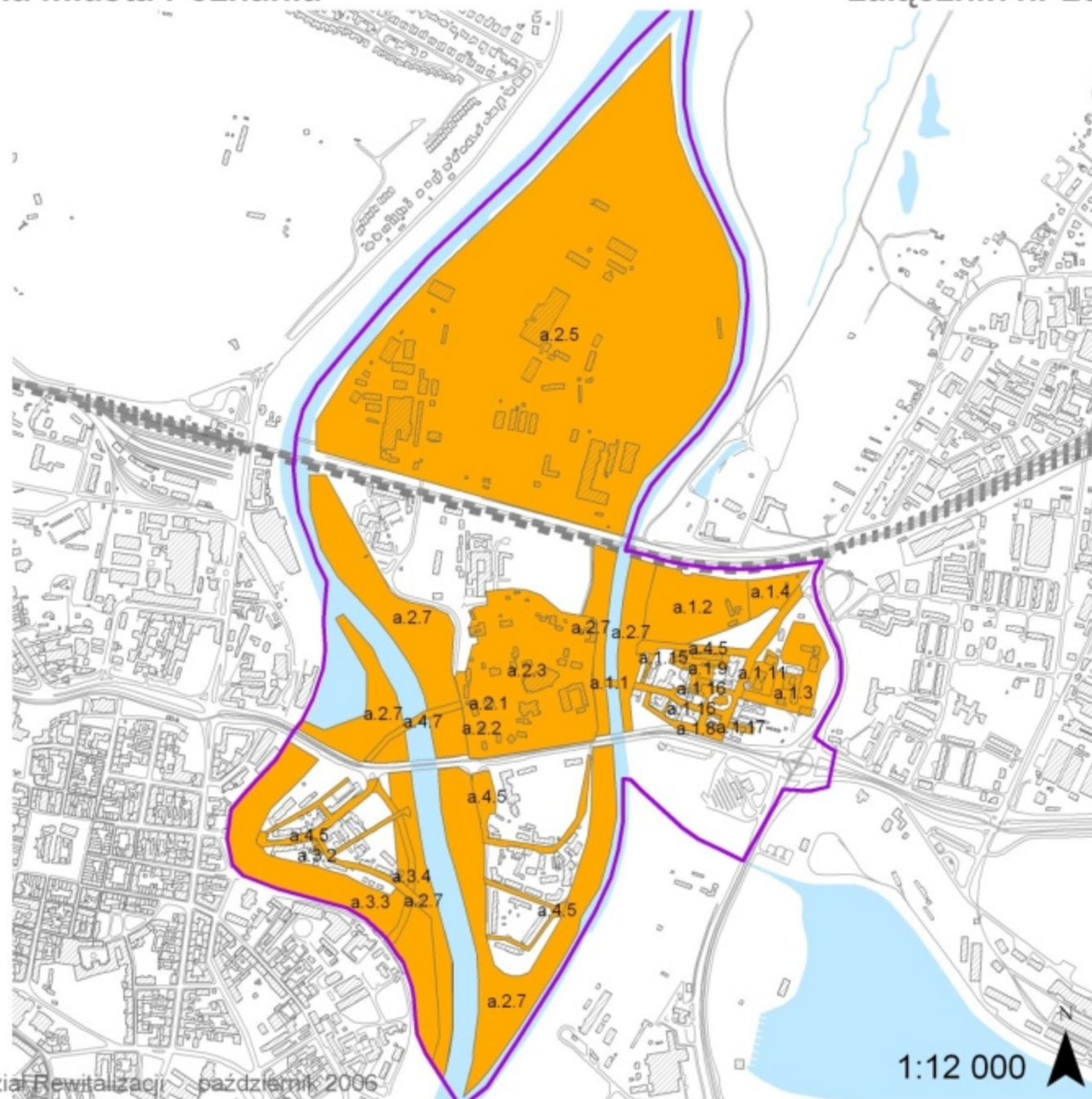
DEFICYTY I ZAGROŻENIA

-  obszar wybrany do drugiej edycji
-  problemy zgłoszone przez mieszkańców podczas konsultacji społecznych
-  tereny zdegradowane poprzemysłowe
-  nieuporządkowana zabudowa
-  pustostany
-  zaniedbane tereny zieleni
-  konflikt funkcji
-  istniejące budynki
-  zaniedbane fasady
-  ściany szczytowe
-  przerwana pierzeja
-  przestrzenna bariera rozwoju ruchu turystycznego
-  ulice o niskim standardzie zagospodarowania
-  szpecące ogrodzenia
-  ulice



PLANOWANE DZIAŁANIA

-  obszar wybrany do drugiej edycji
-  działania - projekty na obszarze
-  istniejące budynki
-  tereny kolei
-  wody
-  ulice



1:12 000

