

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIASTA POZNANIA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Położenie nieruchomości (adres):

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH		Nr obiektu:
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465), zwana dalej u.p.l.	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

☐

1. Informacja składana po raz pierwszy

☐

2. Korekta uprzednio złożonej informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miasta / Gminy, do którego adresowana jest informacja

URZĄD MIASTA POZNANIA, UL. SŁOWACKIEGO 22, 60-823 POZAŃ

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik nr 1)

B.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwisko

3. Pierwsze imię

4. Drugie imię

5. Identyfikator podatkowy PESEL

6. Identyfikator podatkowy NIP

7. Identyfikator Regon

8. Klasa PKD/EKD²

Pola 9, 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9. Data urodzenia

10. Imię ojca

11. Imię matki

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. Telefon²

23. Fax²

24. Adres e-mail²

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko

26. Pierwsze imię

27. Drugie imię

28. Identyfikator podatkowy PESEL

29. Identyfikator podatkowy NIP

30. Identyfikator REGON

31. Klasa PKD/EKD²

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

32. Data urodzenia

33. Imię ojca

34. Imię matki

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

35. Kraj

36. Województwo

37. Powiat

38. Gmina

39. Ulica

40. Nr domu

41. Nr lokalu

42. Miejscowość

43. Kod pocztowy

44. Poczta

45. Telefon ²	46. Fax ²	47. Adres e-mail ²
--------------------------	----------------------	-------------------------------

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)	48.		
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	49. WŁASNOŚĆ WSPÓŁWŁASNOŚĆ UŻYTKOWANIE WIECZyste WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZyste		POSIADANIE ZALEŻNE WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE POSIADANIE SAMOISTNE WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE
Tytuł prawny władania nieruchomością (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)	Data podpisania dokumentu	Oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)	
	50.	51.	
Nr księgi wieczystej dla gruntu	52.		
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wydzielone)	53.		
Identyfikator działki, budynku, lokalu - nadawany przez ZGiKM GEOPOZ, Poznań, ul. Gronowa 20 (w przypadku posiadania większej liczby działek, należy wypełnić załącznik nr 2)	54. Działka obręb . arkusz mapy . nr działki	55. Budynek nr działki . nr budynku	56. Lokal nr działki . nr budynku. nr lokalu
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m²)	Powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu wynikająca z księgi wieczystej	
	57a.	57b.	

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³ (w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, należy wypełnić załącznik nr 3)		
D.1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
		Podstawa opodatkowania w m² (ha)	
	1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	58.	
	2. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	59.	
	3. Pozostałe grunty, w tym grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ⁴	60.	
D.2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.		
		Podstawa opodatkowania w m²	
		W wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m
	1. Mieszkalne	61.	62.
	2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	63.	64.
	3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ⁵	65.	66.
	4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ⁶	67.	68.
	5. Pozostałe budynki, w tym budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	69.	70.
D.3	WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)⁷		
		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	
	1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	71.	
		,00 zł	

II. PODATEK ROLNY

- E. 72. ☐ Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego (w myśl art. 2 ust. 1 u.p.r.) na terenie innych gmin.
73. ☐ Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne (w myśl art. 2 ust. 1 u.p.r.) na terenie innych gmin⁸.

województwo

powiat

gmina

powierzchnia gruntów (w ha fiz./przel.)

E.1 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym, należy wypełnić załącznik nr 4)

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE ⁹	I	74.	1,95	75.
	II	76.	1,80	77.
	IIIa	78.	1,65	79.
	IIIb	80.	1,35	81.
	IVa	82.	1,10	83.
	IVb	84.	0,80	85.
SADY ¹⁰	I	86.	1,95	87.
	II	88.	1,80	89.
	III	90.	1,65	91.
	IV	92.	1,10	93.
ŁĄKI I PASTWISKA ¹¹	I	94.	1,75	95.
	II	96.	1,45	97.
	III	98.	1,25	99.
	IV	100.	0,75	101.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYM: ŁOSOSIEM, PALIĄ, PSTRĄGIEM, GŁOWACICĄ		102.	1,00	103.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB		104.	0,20	105.
ROWY ¹²		106.		107.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH		108.		109.

F. III. PODATEK LEŚNY

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym należy wypełnić załącznik nr 5)

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY ¹³	110.
2. LASY OCHRONNE ¹⁴	111.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	112.
4. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	113.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	114.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)					
Rodzaj załącznika	115. ☐ nr 1	116. ☐ nr 2	117. ☐ nr 3	118. ☐ nr 4	119. ☐ nr 5
Liczba załączników	120.	121.	122.	123.	124.

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO	
125. Nazwa banku ²	
126. Numer rachunku bankowego ²	

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA¹⁵	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
127. Imię	128. Nazwisko
129. Data wypełnienia	130. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
131. Uwagi organu podatkowego	
132. Data	133. Podpis przyjmującego formularz

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. **Za datę nabycia** uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy),

Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. **Za datę zmiany** uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Pole nieobowiązkowe.

³ Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

⁴ Grunty oznaczone jako B, Bp, Bi, Ba, Bz, Tr, R-dr, S-dr, Ł-dr, Ps-dr.

⁵ Należy przedłożyć decyzję o wpisie do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Ochrony Roślin.

⁶ Należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie do rejestru praktyk lekarskich prowadzonego przez Okręgową Izbę Lekarską oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

⁷ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

⁸ W przypadku posiadania gospodarstwa rolnego na terenie innych gmin należy złożyć w tut. organie podatkowym zaświadczenie z danej gminy o posiadaniu gospodarstwa rolnego lub kserokopię aktualnej decyzji podatkowej z oryginałem do wglądu.

⁹ Grunty oznaczone jako R, Ls-R, S-R, Ł-R, Ps-R, Br-R, B-R, Rz-R, Psz-R.

¹⁰ Grunty oznaczone jako S.

¹¹ Grunty oznaczone jako Ł, PS.

¹² Grunty oznaczone jako W.

¹³ Grunty oznaczone jako Ls.

¹⁴ Należy przedłożyć decyzję wojewody o uznaniu lasu za las ochronny.

¹⁵ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art.

80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.