



SEKRETARIAT
Prezydenta Miasta Poznania

Poznań, 15 LIS. 2006

WOJEWODA WIELKOPOLSKI 7. 11. 2006

NK.I - 8 0911-493/06

WPLYNĘŁO DNIA	WPLYNĘŁO DNIA
L.dz. Sekr. W/0813/	L.dz. Sekr. W/0813/
zof. RM/0902-493/06	zof. RM/0902-493/06
WPLYNĘŁO DNIA	WPLYNĘŁO DNIA
17. LIS. 2006	17. LIS. 2006
WPLYNĘŁO DNIA	WPLYNĘŁO DNIA
L.dz.	L.dz.
zof.	zof.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

orzekam

nieważność uchwały Nr CV/1204/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morawsko - Radojewo - Umultowo", część Dolina Warty - A w Poznaniu - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2006 roku rada miasta Poznania uchwałą nr CV/1204/IV/2006 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo", część Dolina Warty - A w Poznaniu.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną dnia 17 października 2006 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały, stwierdził co następuje:

Rada miasta Poznania uchwałą nr XXVII/203/IV/2003 z 9 września 2003 roku podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morawsko - Radojewo - Umultowo" w Poznaniu, obejmującego obszar północnych terenów miasta Poznania, położonych na północ od obwodnicy kolejowej, ograniczonych od zachodu, wschodu i północy granicą miasta Poznania.

Integralną częścią ww. uchwały był załącznik graficzny, na którym określono granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z treścią uchwały - obejmującego teren położony na północ od obwodnicy kolejowej, ograniczony od zachodu, wschodu i północy granicą miasta Poznania.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z wolą ustawodawcy ów załącznik graficzny przedstawia granice obszaru, który będzie objęty projektem planu.

Rysunek ten stanowi uzupełnienie uchwały o przystąpieniu i jest jej wyjaśnieniem. Wobec tego musi on odzwierciedlać graficznie wszelkie postanowienia uchwały o przystąpieniu, w szczególności te zapisy, które mówią o ewentualnym etapowym opracowaniu projektu planu miejscowego.

Granice te muszą zostać określone tak precyzyjnie, aby możliwe było dokładne określenie terenu, który zostanie objęty projektem danego planu miejscowego. Skoro bowiem część pisemna uchwały o przystąpieniu przewiduje możliwość opracowywania projektu planu dla poszczególnych jego części to taka wola rady musi znaleźć swoje odzwierciedlenie w formie graficznej. Tym bardziej, że wyłącznym przedmiotem uchwały o przystąpieniu jest właśnie precyzyjne określenie granic obszaru objętego projektem planu (por. wyrok NSA z 13.09.2005 r., II OSK 74/05).

Wobec tego załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" w sytuacji gdy zamysłem rady miasta Poznania było opracowywanie projektu planu tego obszaru etapami, powinien także określać granice opracowania poszczególnych etapów, a nie jedynie - jak to miało miejsce w omawianym przypadku - zarysowanie całego terenu objętego projektem planu, bez oznaczenia granic opracowania poszczególnych etapów.

Jeżeli rada gminy może uchwalić projekt planu zagospodarowania przestrzennego jedynie dla terenu wskazanego w uchwale o przystąpieniu to - zgodnie z przepisem art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan musi zostać uchwalony dla tego terenu, którego granice określone zostały w uchwale o przystąpieniu.

Jednocześnie określenie obszaru i granic obszaru objętego projektem planu należy do wyłącznych uprawnień rady gminy i tylko ona jest władna do zmiany granic opracowania projektu planu wyłącznie w drodze zmiany uchwały o przystąpieniu.

Uchwała Nr CV/1204/IV/2206 rady miasta Poznania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo", część Dolina Warty - A w Poznaniu w swej treści nie pokrywa się z granicami obszaru objętego projektem planu wskazanymi w uchwale nr XXVII/203/IV/2003 z dnia 9 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru " Morasko - Radojewo - Umultowo" w Poznaniu.

Opracowanie przez organ wykonawczy projektu planu w innych granicach niż określonych uchwałą o przystąpieniu, stanowi naruszenie właściwości organów w procesie planistycznym, co - zgodnie z przepisem art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - skutkuje nieważnością uchwały sporządzającej plan miejscowy dla danego obszaru.

Tym bardziej, że część czynności związanych z procedurą uchwalania planu dotyczyło całego obszaru określonego jako "Morasko - Radojewo - Umultowo" a nie jego "części A" (m.in. ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo", zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu, wnioski skierowane do całego obszaru miejscowego planu obszaru "Morasko - Radojewo -

Umultowo", rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia ww. wniosków) a zmiana granic obszaru objętego projektem planu dokonana została przez organ wykonawczy na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze powyższe stwierdzenie nieważności uchwały nr CV/1204/IV/2006 rady miasta Poznania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo", część Dolina Warty - A w Poznaniu jest w pełni uzasadnione.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



Tadeusz Dziuba
WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Otrzymują:

1. Rada Miasta Poznania,
2. Prezydent Miasta Poznania.

