



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

NK.I-8.0911-519/06

za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

RM/0909-46/06

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO RADY MIASTA
SEKRETARIAT

WPRZYJĘTO DNIA	01. GRU. 2006	WPRZYJĘTO DNIA
121		

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

orzekam

nieważność § 7 pkt 2, § 8 ust. 1 pkt 1-4 oraz § 8 ust. 3 pkt 2-5 Uchwały Nr CVI/1217/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 roku w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "RATAJE - PARK" w Poznaniu* - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 24 października 2006 roku rada miasta Poznania podjęła uchwałę nr CVI/1217/IV/2006 którą uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "RATAJE - PARK" w Poznaniu.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną dnia 31 października 2006 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały, stwierdził co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem obligatoryjnych ustaleń, co do przeznaczenia oraz określenia sposobu zagospodarowania terenów, dokonuje rada gminy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które ponadto są ustaleniami powszechnie wiążącymi.

Jednomyslnie z treścią przepisu art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Równocześnie w myśl przepisu art. 15 ww. ustawy w planie miejscowym, zawierającym część tekstową i graficzną, określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami § 7 pkt. 2 uchwały nr CVI/1217/IV/2006 rady miasta Poznania w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych w planie miejscowym obszaru "RATAJE - PARK" ustala się lokalizację budowli sportowych. Ponadto w § 8 na ww. obszarze ustala się m.in. lokalizację dróg pieszych i rowerowych. Natomiast na rysunku planu miejscowego obszaru "RATAJE - PARK" zarówno budowle sportowe jak i drogi pieszce oraz rowerowe stanowią elementy informacyjne nie będące

ustaleniami planu lecz jedynie proponowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego terenu.

Uwzględniając zapisy *ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym*, przyjęcie przez radę gminy w treści uchwały sformułowania "ustala się lokalizację" wiąże się z koniecznością wyznaczenia na rysunku planu konkretnego miejsca dla danego rodzaju zagospodarowania terenu i dodatkowo miejsce to powinno być oddzielone od obszarów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania przestrzennego za pomocą linii rozgraniczających.

Mając na uwadze fakt, iż podstawową zasadą sporządzania i uchwalania planu miejscowego jest wymóg jednoznaczności pomiędzy rysunkiem planu a tekstem tego planu, rozbieżności w ustaleniach dokonanych przez radę gminy Poznań w treści uchwały i jej załączniku graficznym w kwestii lokalizacji oraz zagospodarowania budowli sportowych i dróg pieszych oraz rowerowych stanowią naruszenie owej zasady. Przepis art. 28 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wskazuje, iż naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części. Należy zaznaczyć, iż każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, nawet nieistotne musi skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto wskazuję, iż zgodnie z przepisem art. 16 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Na załączniku graficznym do uchwały nr CVI/1217/IV/2006 rady miasta Poznania brak potwierdzenia pochodzenia mapy z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jednocześnie uwzględniając normę § 7 pkt 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587)*, nakazującą określenie na rysunku planu miejscowego skali projektu rysunku planu w formie liczbowej i liniowej wskazać należy, iż na rysunku planu obszaru "RATAJE - PARK" wadliwie skonstruowano podziałkę liniową, albowiem mimo przyjęcia i zastosowania na rysunku planu liczbowej podziałki w skali 1cm - 20m w podziałce liniowej przyjęto 2,5cm - 20m.

Mając na uwadze powyższe stwierdzenie nieważności uchwały nr CVI/1217/IV/2006 rady miasta Poznania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "RATAJE - PARK" w Poznaniu w części określonej w sentencji rozstrzygnięcia jest w pełni uzasadnione.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.


Tadeusz Dziuba
WOJEWODA WIEI KOPOLSKI

Otrzymują:

1. Rada Miasta Poznania,
2. Prezydent Miasta Poznania.