

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Zarząd Zieleni Miejskiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia / użyczenia na terenie Miasta Poznania.

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od 27.01.2023 r. do 16.02.2023 r. na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl, w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia /wynajęcia/ użyczenia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę/ użyczenie	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Podstawa prawna	UWAGI
1	przy ul. Hetmańskiej / ul. Rolnej w Poznaniu	obwód Wilda, ark. 20, dz. 44/11 cz. KW: PO2P/00255 968/6	Na czas budowy i eksploatacji (o momencie ustanowienia służebności)	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	1) Za czas budowy: 4,00 m ² x 1,00 zł/m ² /mies. = 4,00 zł/ netto / mies. + VAT = 4,92 zł/miesiąc brutto, ale nie mniej niż 600,00 zł netto/rok 2) Za czas eksploatacji (pod lokalizację urządzenia): 3,00 m.b. i 0,5 m ² (w przypadku urządzenia kubaturowego) x 15,00 zł/m.b lub m ² /rok = 52,50 zł/rok netto + Vat 64,75 zł brutto/rok, ale nie mniej niż 200,00 zł netto/rok	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel najmu: 1) budowa urządzenia przesyłowego – przylącze energetyczne linia kablowa nn-0,4kV o powierzchni 3,0 m ² oraz szafka energetyczna o powierzchni 1m ² 2) eksploatacja urządzenia przesyłowego (pod lokalizację) - przylącze energetyczne linia kablowa nn-0,4kV o długości 3m oraz szafka energetyczna o powierzchni 0,5 m ² , które planuje wybudować ENEA Operator Sp. z o.o.	ZARZĄDZENIE NR 722/2021/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 14 września 2021 z późn. zm.	Przedmiot dzierżawy oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu

Handwritten signature

2	przy ul. Za- menhofa w Poznaniu	Obręb Rataje, ark. Ark. 13, dz. 6/63 PO2P/0010150 9/7	Na czas budowy i eksploatacji(d o momentu ustanowienia służebności)	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	1) Za czas budowy: 233,67,00 m ² x 1,00 zł/m ² /mies. = 233,67 zł/ netto / mies. + VAT = 287,42 zł/miesiąc brutto, ale nie mniej niż 600,00 zł netto/rok 2) Za czas eksploata- cji (pod lokalizację urządzenia): 77,89m.b. x 15,00 zł/m.b./rok = 1168,35 zł/rok netto + Vat = 1437,07 zł brutto / rok	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych okre- ślonych dla terenu Miasta Po- znania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umo- wie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawio- nej przez Oddział Finansowo- - Księgowy Wydzierżawiają- cego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel najmu: 1) budowa urządzenia przesyłowego – kanali- zacja sanitarna o po- wierzchni 233,67m ² 2) eksploatacja urząd- zenia przesyłowego (pod lokalizację) - ka- nalizacja deszczowa o długości 77,89 mb, którą planuje wybudow- ać Zarząd Komunal- nych Zasadów Lokalno- wych sp. Z o.o.	ZARZĄDZENIE NR 722/2021/P PREZYDENTA MIASTA POZNA- NIA z dnia 14 września 2021 z późn. zm..	Przedmiot dzier- żawy oznaczony ko- lorem czerwonym na załączniku nr 2 do niniejszego wy- kazu
---	---------------------------------------	---	--	--	--	--	---	---	---

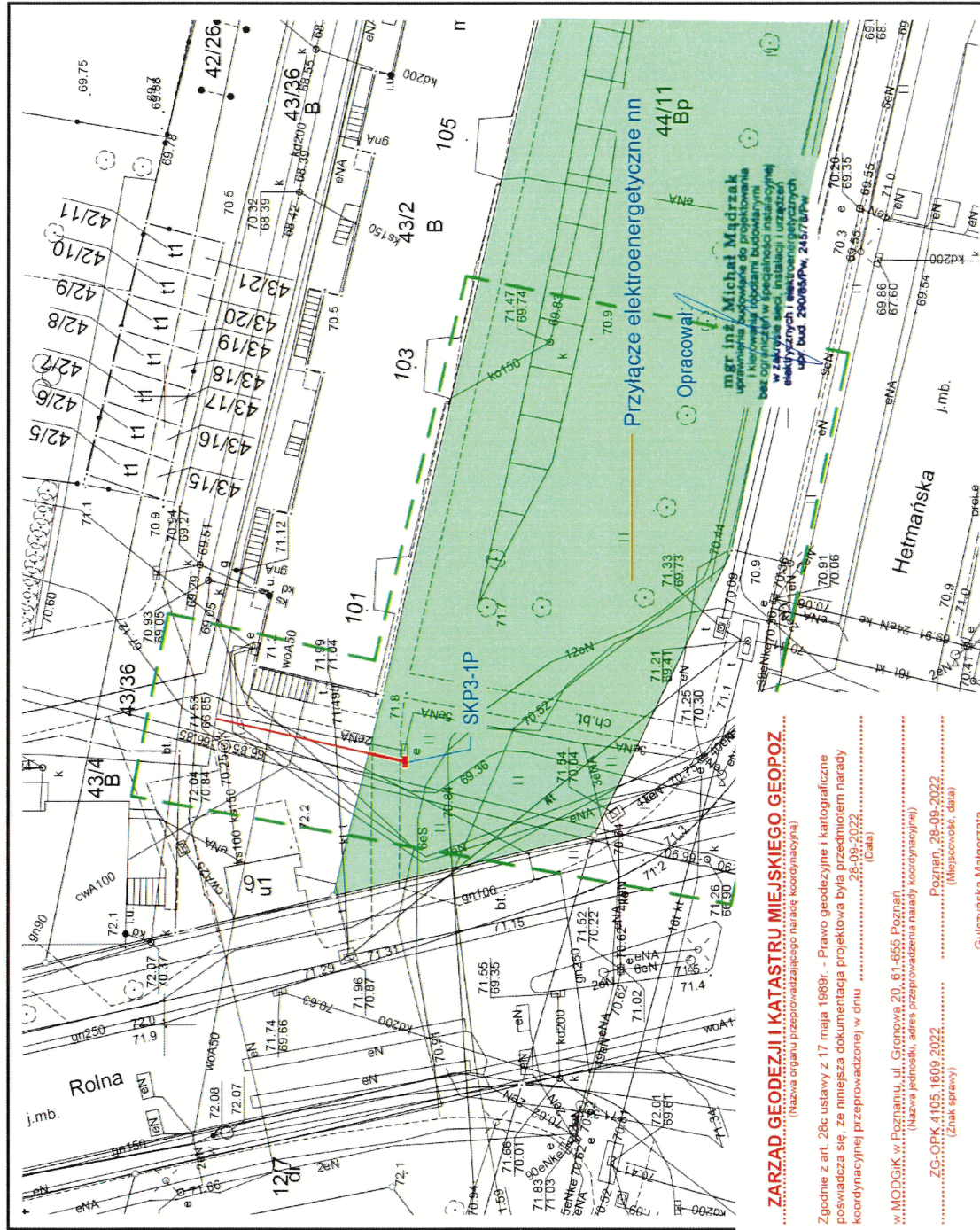
Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Strzegomska 3 w Poznaniu, na stronie internetowej www.zzm-poznan.pl, www.bip-poznan.pl oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu Ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania* ze zmianami oraz o Zarządzenia nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r. w sprawie *udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych*,

30

Dyrektor
Szymon Piłmas

10-96



ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPÓZ

(Nazwa organu przeprowadzającego narażenie koordynacyjny)

Zgodnie z art. 28c ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
posiada się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narażenia
koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu
(Data)

w. MODOG w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narażenia koordynacyjnej)

.....
Poznań, 28.09.2022
(Miejscowość, data)

(Znak sprawy)

.....
Główny Inżynier

Wg

