## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie przyjęcia na lata 2022-2024 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.** |

Zgodnie z art. 23 ust. 1da i 1db ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest opracowywany na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności: zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, a także prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Ponadto plan zawiera program zagospodarowania nieruchomości zasobu, natomiast zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 8 lipca 2021 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1561) pierwszy plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzony po dniu wejścia w życie ustawy zmieniającej, nie zawiera sprawozdania z realizacji aktualnego planu.

W zmienionym brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia w sprawie przyjęcia na lata 2022-2024 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa dodano informacje o zbiorczej powierzchni nieruchomości ujętych w zestawieniach nieruchomości zasobu.   
Ponadto dokonano korekty zapisu prognozy aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Zmiany uznaje się za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska