## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 1 lutego 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **trybu postępowania przy zawieraniu umów partycypacyjnych z inwestorami zewnętrznymi w zakresie budowy lub przebudowy infrastruktury komunalnej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), w związku z art. 16 ust 1 i 2 oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 654 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Powołuje się Zespół ds. partycypacji (zwany dalej „Zespołem”), którego zadaniem jest określenie zakresu partycypacji oraz prowadzenie ewentualnych negocjacji tego zakresu z inwestorem.

2. W skład Zespołu wchodzą przedstawiciele Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Biura Miejskiego Inżyniera Ruchu.

3. Przewodniczącym Zespołu jest Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

4. W zależności od potrzeb w pracach Zespołu mogą uczestniczyć zaproszeni przedstawiciele innych wydziałów, jednostek, instytucji oraz konsultanci i eksperci.

5. Z prac Zespołu każdorazowo sporządzany jest protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

6. Z prac Zespołu raz na kwartał sporządzane jest sprawozdanie, które jest przekazywane Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania ds. polityki przestrzennej i gospodarowania nieruchomościami oraz gospodarki komunalnej i lokalowej.

**§ 2**

1. W przypadku otrzymania przez Wydział Urbanistyki i Architektury wniosku inwestora inwestycji niedrogowej o wydanie decyzji o warunkach zabudowy Wydział Urbanistyki i Architektury występuje do Zarządu Dróg Miejskich o opinię dotyczącą obsługi komunikacyjnej i dostępu do drogi publicznej dla planowanej inwestycji niedrogowej.

2. Zarząd Dróg Miejskich w ramach uzgodnień zajmuje stanowisko w sprawie wniosku, w szczególności odnośnie do lokalizacji zjazdu i konieczności zawarcia przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę umowy partycypacyjnej.

3. W przypadku inwestycji niedrogowej powodującej konieczność budowy lub przebudowy dróg publicznych, po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy, na wniosek inwestora inwestycji niedrogowej, Zespół określa zakres partycypacji rzeczowej lub partycypacji finansowej.

4. Inwestor inwestycji niedrogowej składa wniosek o uzgodnienie zakresu partycypacji Zespołowi na adres: gn@um.poznan.pl zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do zarządzenia.

5. Zespół, na potrzeby określenia zakresu partycypacji, może występować do inwestora inwestycji niedrogowej o dostarczenie innych dokumentów niż wymienione w załączniku nr 2.

6. Negocjacje dotyczące zakresu partycypacji prowadzi Zespół.

7. Zawarcie umowy partycypacyjnej powinno nastąpić przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę.

**§ 3**

1. W przypadku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor inwestycji niedrogowej składa wniosek o uzgodnienie zakresu partycypacji Zespołowi na adres: gn@um.poznan.pl zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do zarządzenia.

2. Zespół określa zakres partycypacji rzeczowej lub partycypacji finansowej bądź wskazuje na brak konieczności zawarcia umowy partycypacyjnej.

3. Negocjacje dotyczące zakresu partycypacji prowadzi Zespół.

4. Zespół, na potrzeby określenia zakresu partycypacji, może występować do inwestora inwestycji niedrogowej o dostarczenie innych dokumentów niż wymienione w załączniku nr 2.

5. Zawarcie umowy partycypacyjnej powinno nastąpić przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę.

**§ 4**

1. W przypadku konieczności zawarcia umowy partycypacyjnej rzeczowej inwestor składa do Zarządu Dróg Miejskich wniosek zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3.

2. W przypadku konieczności zawarcia umowy partycypacyjnej finansowej inwestor składa do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wniosek zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom: Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Zarządu Dróg Miejskich, Biura Miejskiego Inżyniera Ruchu.

**§ 6**

Traci moc zarządzenie Nr 548/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22 lipca 2020 r. w sprawie określenia procedury zawierania z inwestorami zewnętrznymi umów dotyczących partycypacji w budowie lub przebudowie infrastruktury komunalnej.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA