## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej Poznaniu przy ulicy Karpiej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Karpiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 37/7 o pow. 7278 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00013256/7, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niepielęgnowaną, zachwaszczoną roślinnością trawiastą, pojedynczymi krzewami i drzewami z samosiewu.

Nieruchomość objęta jest wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 20 marca 2023 r. decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 53/2023, UA-IV.6733.237.2022, polegającą na budowie obiektu transportu publicznego – pętli autobusowej wraz z siecią oświetlenia, siecią wodociągową, zbiornikiem retencyjno–chłonnym, stanowiskami ładowania autobusów elektrycznych, kanalizacją teletechniczną, wiatą rowerową oraz budynkiem obsługi technicznej.

Wartość nieruchomości wynosi 4 256 902,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwa złote 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy*.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy lokalnego transportu zbiorowego określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DS. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Dominika Radłowska-Zelent