## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu wydzielonej pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 30 czerwca 2022 r., nr ZG-AGP.5040.232.2021, na wniosek pełnomocnika użytkowników wieczystych, xxxx, zatwierdzono podział nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej: obręb Żegrze, ark. mapy 12, działka nr 1/5 oraz obręb Rataje, ark. mapy 17, działka nr 39/12, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym xxxx w udziale 1/2 i xxxx w udziale 1/2. W wyniku podziału ww. nieruchomości wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 1/6 o powierzchni 0,0043 ha, znajdującą się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu i przeznaczoną pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony w planie symbolem 1KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1/6 z obrębu Żegrze, ark. mapy 12, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej, skierowanej do pełnomocnika uprawnionych do odszkodowania, radcy prawnego xxxx. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1/6 z obrębu Żegrze, ark. mapy 12 (z uwzględnieniem wartości nakładów na nim się znajdujących) wynika z operatu szacunkowego z dnia 6 czerwca 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak